

ДОГОВОР N 3280 -20а/10

г. Новокузнецк

от «19» марта 2010 г.

Закрытое акционерное общество "ВОДОКАНАЛ" г. Новокузнецка,
именуемое в дальнейшем ВОДОКАНАЛ, в лице Генерального директора Головчана
Евгения Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКУ- 4»

в лице Генерального директора Буксбаум Ларисы Николаевны, действующего на
основании Устава, именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ с другой стороны, заключили
настоящий договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1.1. ВОДОКАНАЛ обязан:

1.1.1.-отпускать АБОНЕНТУ воду по приборам учета (при их отсутствии: для жилых помещений - исходя из общих сведений о количестве зарегистрированных в жилых помещениях граждан и норматива водопотребления, утвержденного органом местного самоуправления – 7,759 м. куб. на одного зарегистрированного человека в месяц; для нежилых помещений - по балансу водопотребления) и принимать от абонента и его субабонентов сточные воды в эксплуатируемые Водоканалом сети канализации в количестве, определяемом по приборам учета, как сумма объемов полученных из всех источников водоснабжения; при их отсутствии: для жилых помещений исходя из общих сведений о количестве зарегистрированных в жилых помещениях граждан и нормативов водоотведения, утвержденных органами местного самоуправления в размере – 13,269 м. куб. на одного зарегистрированного человека в месяц, для нежилых помещений: по балансу водопотребления и водоотведения.

Установить лимит водопотребления на хозяйственные нужды для населения в объеме 20400 м³ в год, для прочих потребителей в объеме - м³ в год, лимит водоотведения для населения в объеме 34900 м³ в год, для прочих потребителей в объеме - м³ в год.

Лимиты водопотребления и водоотведения могут быть изменены в связи с изменением количества домов.

1.1.2.-отпускать АБОНЕНТУ воду для хозяйственных и питьевых нужд, соответствующую требованиям действующих нормативных документов.

1.1.3. - не допускать нарушения режима отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод на границе эксплуатационной ответственности сетей.

1.2. АБОНЕНТ обязан:

1.2.1.-соблюдать лимиты и режим водопотребления и водоотведения;

1.2.2.-производить оплату за водопотребление и водоотведение на условиях настоящего договора;

1.2.3. -установить по согласованию ВОДОКАНАЛА приборы учета, запорную арматуру и обслуживать их своими силами и средствами. Производить поверку приборов учета, согласно межповерочному интервалу по паспорту прибора. Приборы учета и запорная арматура находятся на балансе АБОНЕНТА.

1.2.4.-обеспечивать при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственный допуск на свою территорию работников абонентского, производственного отделов, диспетчерской службы и отдела экологического контроля ВОДОКАНАЛА для осуществления контроля за правильностью пользования коммунальными сетями и состоянием приборов учета.

1.2.5.-иметь документацию, предусмотренную п.12 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.99 г., именуемых далее по тексту договора Правила и другим действующим законодательством.

1.2.6.-своевременно до 20 числа текущего месяца предоставлять данные о количестве субабонентов и объемах водопотребления и водоотведения.

1.3. Ответственным лицом за состояние объектов водоснабжения и канализации, находящихся на балансе АБОНЕНТА (его территории), сохранность водомерных приборов и пломб на них назначается:

Ф.И.О. _____

Должность _____

телефон

1.4. Фактический объем потребления воды определяется по показаниям приборов учета, принятых в эксплуатацию на основании актов приемки водомерных узлов, которые являются неотъемлемой частью договора. Показания записываются в журнале учета и сообщаются один раз в месяц по тел. 79-04-78, 79-04-70, факс 79-04-94, 79-04-59, эл. адрес: vodokanal@vdk.ru.

В случае не передачи показаний в срок установленный актом приемки водомерного узла объем водоснабжения и водоотведения за отчетный месяц определяется расчетным путем:

В части жилых помещений: исходя из общих сведений о количестве зарегистрированных в жилых помещениях граждан и нормативов холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных органами местного самоуправления: холодное водоснабжение — 7,759 м. куб на одного зарегистрированного человека в месяц, водоотведение — 13,269 м. куб. на одного зарегистрированного человека в месяц. в части нежилых помещений - по балансу водопотребления и водоотведения.

Объем потребленной воды в месяце, следующем за месяцем в котором расчет производился по нормативу и балансу, определяется как разница объемов по показаниям приборов учета и объемов, полученных расчетным путем в предыдущем месяце. При не передачи показаний Водоканал осуществляет снятие контрольных показаний с приборов учета с составлением акта. В случае отказа в допуске к прибору учета составляется акт о не допуске в присутствии и за подписью представителя Коммунального отдела Администрации района. В этом случае объем определяется расчетным путем по пропускной способности трубопровода, начиная с текущего месяца и до момента устранения нарушений.

Устранение нарушений фиксируется контрольным актом осмотра водомерного узла с указанием контрольных показаний, который составляется представителем Водоканала по заявке Абонента. С момента составления такого акта расчет осуществляется согласно приборов учета. При этом показания, зафиксированные в контрольном акте, считаются начальными.

1.5. Разграничение ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений, устройств, производится на основании актов установления границ обслуживания, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии вышеуказанных актов разграничение ответственности производится по балансовой принадлежности сетей.

1.6. АБОНЕНТ обязан согласовывать с ВОДОКАНАЛОМ планы промывок на своих сетях канализации и на время указанных промывок устанавливать решетки на месте врезки его сетей в сети ВОДОКАНАЛА.

Уведомление о начале и сроках промывки сетей АБОНЕНТ передает ВОДОКАНАЛУ телефонограммой по тел. 79-04-91 не позднее, чем за 24 часа до начала промывки.

1.7. Плановая и поставочная промывка и дезинфекция сетей и инженерных сооружений водопровода АБОНЕНТА производится им в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», по согласованию с ВОДОКАНАЛОМ и органами санэпиднадзора.

II. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая сумма настоящего договора складывается из суммы платы за фактический объем потребления холодной воды и сброс сточных вод.

2.2. Объем отпущенной воды определяется по прибору учета, объем принятых сточных вод равен объемам воды, полученной абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения учтенным средствами измерений.

При неисправности приборов учета (но не более 30 дней) определение объема осуществляется расчетным путем по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев. В случае если срок превышает 30 дней расчет объема водоснабжения и водоотведения производится согласно п.1.1 договора.

2.3. В случае отсутствия приборов учета на дату подписания настоящего договора АБОНЕНТ обязуется в срок, согласованный с ВОДОКАНАЛОМ в приложении № 5 «График установки приборов учета», установить в отношении обслуживаемых жилых домов приборы коллективного учета холодной и горячей воды.

2.4. Объем отпуска холодной воды и приема сточных вод до установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения определяется следующим образом:

А) При наличии одного из приборов учета:
-объем холодной воды, учтенной прибором учета, определяется по прибору учета,
-объем водоотведения исчисляется расчетным путем исходя из общих сведений о количестве зарегистрированных в жилых помещениях граждан и о нормативах водоотведения, утвержденных органами местного самоуправления: водоотведение — 13,269 м. куб. на одного зарегистрированного человека в месяц.

Б) в период отсутствия общедомовых приборов учета холодной и горячей воды объем потребления холодной воды и объем сточных вод исчисляется расчетным путем исходя из общих сведений о количестве зарегистрированных в жилых помещениях граждан и о нормативах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных органами местного самоуправления: холодное водоснабжение — 7,759 м. куб на одного зарегистрированного человека в месяц, водоотведение — 13,269 м. куб. на одного зарегистрированного человека в месяц.

АБОНЕНТ обязуется предоставить ЗАО «Водоканал» сведения о лицах зарегистрированных в жилых помещениях на момент начала действия договора, то есть на «01» марта 2010 года, а так же на первое число расчетного месяца предоставлять изменения вышеуказанных сведений. Сведения о зарегистрированных лицах предоставляются в ЗАО «Водоканал» заверенные соответствующим должностным лицом и печатью МУ «ГЦРКП» г. Новокузнецка.

2.5. В пределах оказания Абонентом коммунальных услуг непосредственно населению расчеты за воду и канализацию производятся по ценам, утвержденным в установленном законом порядке в размере 12-44руб. за 1 м. куб. отпущенной воды и 8-59 руб. за 1 м. куб. принятых сточных вод (без учета НДС – 18%).

2.6. Расчеты за воду и канализацию для прочих потребителей производятся по ценам, утвержденным в установленном законом порядке в размере 24-04руб. за 1м. куб отпущенной воды и 21-44руб. за 1 м. куб. принятых сточных вод. (без учета НДС – 18%)

2.7. ВОДОКАНАЛ имеет право изменять цены на подачу воды и прием сточных вод в одностороннем порядке в случае утверждения нового тарифа на водоснабжение и водоотведение уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Оплата за подачу питьевой воды и сброс сточных вод производится АБОНЕНТОМ до 20 числа месяца, следующего за расчетным, по платежным требованиям и счетам - фактурам, выставленным ВОДОКАНАЛОМ.

Счета-фактуры вручаются представителю АБОНЕНТА до 5 числа месяца, следующего за расчетным; либо в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляются АБОНЕНТУ заказным письмом.

III. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО УЧЕТУ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД.

3.1. Ежемесячный объем стоков, в периоды интенсивного таяния снегов (апрель-май) и выпадания атмосферных осадков (август-сентябрь) увеличивается против расчетной величины на 0 % в связи с негерметичностью канализационных сетей и колодцев и подъемом уровня грунтовых вод.

3.2. При не обеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителя ВОДОКАНАЛА к приборам учета, ВОДОКАНАЛ производит взыскание платы за пользование этими услугами по пропускной способности водопроводного ввода (канализационного выпуска) с момента последней проверки.

IV. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД.

4.1. ВОДОКАНАЛ вправе, предварительно уведомив АБОНЕНТА, прекратить или ограничить подачу воды и прием сточных вод в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2. Уведомление о прекращении или ограничении подачи воды и приема стоков производится ВОДОКАНАЛОМ путем направления телефонограммы на имя руководителя предприятия АБОНЕНТА с указанием причины отключения и его срока. Отключение производится не ранее, чем по истечению 24 часов с момента оповещения.

Телефонограмма считается направленной АБОНЕНТУ надлежащим образом, если ее текст записан в Книгу телефонограмм ВОДОКАНАЛА с указанием даты и времени ее

направления, номера телефона, фамилии, должности лица направившего и принявшего телефонограмму.

4.3. Без предупреждения прекращение или ограничение подачи воды и прием стоков производятся в случаях, предусмотренных п.81 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.99 г.

4.4. Если АБОНЕНТ после его отключения по причинам, указанным в п.4.1 и 4.3. настоящего договора, самовольно возобновит пользование услугами водопотребления и водоотведения, ВОДОКАНАЛ производит взыскание платы за пользование этими услугами по пропускной способности водопроводного ввода (канализационного выпуска) с момента отключения до выявления самовольного подключения АБОНЕНТА.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. ВОДОКАНАЛ несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, за ущерб, причиненный имуществу АБОНЕНТА утечками питьевой воды или сточных вод из водопроводных или канализационных сетей, находящихся на балансе ВОДОКАНАЛА.

5.2. ВОДОКАНАЛ несет ответственность за перебои в водоснабжении и приеме стоков за исключением случаев, указанных в пп.4.1,4.3 настоящего договора и случаев не надлежащего состояния и эксплуатации сетей водопровода и канализации, не находящихся на балансе Водоканала.

5.3. В случае несвоевременной оплаты за отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод Абонент уплачивает пеню в размере одной трехсотой учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент срока платежа, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение АБОНЕНТОМ требований п.1.6 настоящего договора последний уплачивает штраф в размере 10 минимальных оплат труда за каждый выявленный случай. А в случае возникновения засора по вине АБОНЕНТА, АБОНЕНТ возмещает все возникшие в связи с этим убытки.

5.5. В случае изменения Абонентом размера платы потребителям коммунальных услуг из-за превышения допустимой продолжительности перерыва в подаче холодной воды, отклонений состава и свойств холодной воды от санитарных норм, а так же отклонений давления, установленного нормативными актами, Водоканал, при наличии его вины, возмещает убытки, возникшие в результате этого у Абонента. Размер убытков подтверждается документально.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Споры, касающиеся заключения и исполнения настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом Кемеровской области.

6.2. При реорганизации одной из сторон ее правопреемник несет полную имущественную ответственность по обязательствам настоящего договора.

6.3. В остальном, не оговоренном настоящим договором, стороны руководствуются Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением правительства № 167 от 12.02.99г., и другим действующим законодательством РФ.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

6.4.1. Акт на установление границ обслуживания по водопроводу и канализации – Приложение № 2;

6.4.2. Данные для расчета баланса водопотребления и водоотведения - Приложение №3 ,

6.4.3. Перечень жилых и нежилых помещений, включенных в договор - Приложение №4,

6.4.4. График установки приборов учета на жилых домах — Приложение №5,

а также заключаемые сторонами дополнительные соглашения, договорные письма, извещения, уведомления, телефонограммы, оформленные надлежащим образом.

VII . СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу и действует с «01» марта 2010г. до «01» марта 2011г.

7.2. Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о прекращении или изменении его условий, либо о заключении нового, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

VIII . РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ВОДОКАНАЛ:

ИНН – 4216002311

КПП 421650001

код по ОКОНХ - 90290

код по ОКПО – 03272880

654005, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 98.

р./счет 40702810200000000494 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк» г. Новокузнецка

корр. счет 30101810600000000740 БИК 043209740

факс: (3843) 790-494, 790-459

тел.: (3843) 790-610

E-mail :office@vdk.ru

АБОНЕНТ:

ИНН/КПП 4216003889/421601001

код по ОКОНХ-_____

код по ОКПО-_____

Юридический адрес: ул. М. Тарова, д. 47

Почтовый адрес для корреспонденции: ул. М. Тарова, д. 111а

Банковские

реквизиты: р/с 40702810626170004885

телефоны: 544-524

руководителя: 544-524

бухгалтерия _____

ответственного по договору Буксбаум Лариса Владимировна

телефон для телефонограмм: 544-524

телефакс: _____

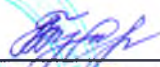
адрес эл. почты zen4@rambler.ru

ВОДОКАНАЛ


Начальник абонентского отдела
Л.А.Чипурина (дов. № 25 от 11.01.10)



АБОНЕНТ


Ген. директор Буксбаум Л.Н.



АБОНЕНТСКИЙ ОТДЕЛ

Даниленко Г.Е.

790-443